

город Таганрог

«04» сентября 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, 22 Садовая пл. д. 2а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30»августа 2021г. в 17часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, 22 Садовая пл. д. 2а.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 18 часов 00 минут «30»августа 2021г. по «04» сентября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «04» сентября 2021 года, г. Таганрог, 22 Садовая пл. д. 2а.

Инициатор проведения общего собрания Горбачев Сергей Константинович, собственник квартиры № 4, документ, подтверждающий право собственности –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, 22 Садовая пл. д. 2а собственники владеют 405,8 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, 22 Садовая пл. д. 2а приняли участие собственники, владеющие 405,8 кв. м помещений в доме, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО « Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: 22 Садовая пл. д. 2а - ООО «УК « ЮгДомКомфорт» с «01» октября 2021г.
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК « ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
 - Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 - ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на принятие мер по возврату от ООО «Утренний бриз» неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо- снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» октября 2021г.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Назначение вознаграждения председателю совета дома за выполняемые им функции.
10. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК « ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД 22 Садовая пл. д. 2а.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Шамма Н.В.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Горбачева С.К. и секретарем общего собрания Шамма Н.В. с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>405,8</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания _____ и секретарем общего собрания _____ с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Горбачева С.К.

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании и расторжении договора с ООО « Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>405,8</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Горбачева С.К.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог,

22 Садовая пл. д. 2а - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.10.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г.Гаганрог, 22 Садовая пл. д. 2а - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.10.21г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Сорбагва С.К.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	4,21
2.	Ремонт общего имущества МКД	4,54
3.	Управление многоквартирным домом	1,95
4.	Вознаграждение председателю МКД	2,0
5.	Электроэнергия (СОИД)	4,11 за 1 кВтч
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	45,2 за 1 м3
8.	Содержание газовых сетей	0,38

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	4,21
2.	Ремонт общего имущества МКД	4,54
3.	Управление многоквартирным домом	1,95
4.	Вознаграждение председателю МКД	2,0
5.	Электроэнергия (СОИД)	4,11 за 1 кВтч
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	45,2 за 1 м3
8.	Содержание газовых сетей	0,38

5. По пятому вопросу:

Слушали: Сорбагва С.К.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Сорбагва С.К.

Предложил: Принять решения о наделении полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт» - на принятие мер по возврату от ООО «Утренний бриз» неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете дома, на содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями:

- Совет МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт» - на принятие мер по возврату от ООО «Утренний бриз» неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете дома, на содержание и ремонт общего имущества.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Сорбагва С.К.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с 01 октября 2021г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Взято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» октября 2021г.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Шамма Н.В.

Предложил: Выбрать председателя Совета МКД: Горбачев Сергей Константинович.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД- Горбачева Сергея Константиновича

9. По девятому вопросу:

Слушали: Шамма Н.В.

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,0 руб/м2

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение:

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,0 руб/м2

10. По десятому вопросу:

Слушали: Шамма Н.В.

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Горбачев С.К.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Горбачев С.К.

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД 22 Садовая пл. д. 2а.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД 22 Садовая пл. д. 2а.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22 Садовая пл. д. 2а - на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ л.
- 3) Реестр собственников многоквартирного дома - на 1 л.
- 4) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников - на 1 л.
- 5) Договор управления на- 4 л.

Председатель общего собрания

Горбачев С.К., 4.09.2021г.

(подпись, ФИО)

(дата)

Секретарь общего собрания

Шамма Н.В., 4.09.2021г.

(подпись, ФИО)

(дата)