

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100/1 -- проведенного в форме очно-заочного голосования

12.12.2021 г.

г. Таганрог

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100/1

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 28.11.2021 года в 16:00

Дата окончания приема решений собственников: 12.12.2021

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: квартира № 28 дома № 100/1 по пер. 7-й Новый, в Таганроге

Инициаторы общего собрания - собственники помещений МКД: Шадрина Галина Петровна, собственник кв. № 28, Ивашкина Татьяна Леонидовна, собственник кв. № 7.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3001,3 м<sup>2</sup>. Приняли участие в голосовании собственники помещений площадью 2384,6 м<sup>2</sup>, что составляет 79,5 % от площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем собрания – Шадрину Г.П., кв. № 28; секретарем собрания - Брехачева Ю.С., кв. № 29.
2. Оценить деятельность УК “МЕГАПОЛИС” за текущий год.
3. Оценка работы совета МКД за текущий год.
4. Возложить полномочия на Совет МКД обратиться в прокуратуру г. Таганрога с просьбой о проведении независимой аудиторской проверки по расходу общедомовых денежных средств УК “Мегаполис” с 01.04.2020 г. по настоящее время, с оплатой аудитора из средств МКД.
5. Рассмотрение предложения собственника Ивашкиной Т.Л. выбор новой управляющей компании ООО «УК» ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения, с финансированием со спец счета МКД, владельцем которого является региональный оператор.
7. Выбор подрядчика – ООО "Энергострой", в лице Полегенько О.Н. (ИНН: 6154130787; ОГРН: 1136154010002), в качестве исполнителя работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100/1. Проведение капитального ремонта в 1-м квартале 2022 г. Предельная стоимость работ составит 986 700 р., предоплата в размере 30 % от стоимости работ.
8. Назначить в качестве ответственного лица, для подписания договора, контроля за ходом работ и взаимодействия с НКО “Фонд капитального ремонта”, в рамках капитального ремонта системы электрооборудования, собственника квартиры № 19 – Высочина А.А.
9. Избрать счетную комиссию, для подсчета голосов следующих собственников МКД: Ивашкина Т.Л., кв. № 7; Брехачев Ю.С., кв. № 29; Безносова Н.А., кв. № 34.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ МКД**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосовании	Результаты голосования, %		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Избрать председателем собрания – Шадрину Г.П., кв. № 28; секретарем собрания - Брежачева Ю.С., кв. № 29	2076 м <sup>2</sup> (87,1 %)	113 м <sup>2</sup> (4,7 %)	196 м <sup>2</sup> (8,2 %)
2	Оценка деятельности УК «МЕГАПОЛИС» за текущий год.	Удовл		Неудовл
		941 м <sup>2</sup> (39,4 %)	1444 м <sup>2</sup> (60,6 %)	
3	Оценка работы совета МКД за текущий год.	1601 м <sup>2</sup> (67,1 %)	730 м <sup>2</sup> (30,6 %)	
4	Возложить полномочия на Совет МКД обратиться в прокуратуру г. Таганрога с просьбой о проведении независимой аудиторской проверки по расходу общедомовых денежных средств УК «Мегаполис» с 01.04.2020 г. по настоящее время, с оплатой аудитора из средств МКД.	2059 м <sup>2</sup> (86,3 %)	80 м <sup>2</sup> (3,3 %)	246 м <sup>2</sup> (10,3 %)
5	Рассмотрение предложения собственника Ивашкиной Т.Л. выбор новой управляющей компании ООО «УК» ЮгДомКомфорт»	1555 м <sup>2</sup> (65,2 %)	383 м <sup>2</sup> (16,1 %)	447 м <sup>2</sup> (18,7 %)
6	Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения, с финансированием со спец счета МКД, владельцем которого является региональный оператор.	2190 м <sup>2</sup> (73,0 %)	0 м <sup>2</sup> (0 %)	195 м <sup>2</sup> (6,5 %)
7	Выбор подрядчика – ООО "Энергострой", в лице Полегенько О.Н. (ИНН: 6154130787; ОГРН: 1136154010002), в качестве исполнителя работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100/1. Проведение капитального ремонта в 1-м квартале 2022 г. Предельная стоимость работ составит 986 700 р., предоплата в размере 30 % от стоимости работ.	2128 м <sup>2</sup> (70,9 %)	0 м <sup>2</sup> (0 %)	257 м <sup>2</sup> (8,6 %)
8	Назначить в качестве ответственного лица, для подписания договора, контроля за ходом работ и взаимодействия с НКО «Фонд капитального ремонта», в рамках капитального ремонта системы электрооборудования, собственника квартиры № 19 – Высочина А.А.	2140 м <sup>2</sup> (71,3 %)	0 м <sup>2</sup> (0 %)	245 м <sup>2</sup> (8,1 %)

№ п\п	Вопрос, поставленный на голосовании	Результаты голосования, %		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Избрать счетную комиссию, для подсчета голосов следующих собственников МКД: Ивашкина Т.Л., кв. № 7; Брехачев Ю.С., кв. № 29; Безносова Н.А., кв. № 34.	2251 м <sup>2</sup> (94,4 %)	0 м <sup>2</sup> (0 %)	133 м <sup>2</sup> (5,6 %)

### Приложение

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Шадрина Г.П.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Ивашкина Т.Л.

\_\_\_\_ Брехачев Ю.С.

\_\_\_\_ Безносова Н.А.