

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 13
город Таганрог

«15» сентября 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08»сентября 2021г. в 18часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Таганрог, ул. Фрунзе, д. 13.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 19 часов 00 минут «08»сентября 2021г. по «15» сентября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «15 »сентября 2021 года, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 13.

Инициатор проведения общего собрания Беспалова Ольга Николаевна, собственник квартиры № 1, документ, подтверждающий право собственности –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 13.собственники владеют 561,2 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 13 приняли участие собственники, владеющие 531,2 кв. м помещений в доме, что составляет 94,66% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, д. 13 - ООО «УК « ЮгДомКомфорт» с «01» октября 2021г.
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК « ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
 - Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 - ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО « Таганрогская строительная компания» от имени собственников о расторжении договора (с даты внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий Ростовской области) в связи с заключением Договора с ООО «УК « ЮгДомКомфорт», а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо- снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» октября 2021г.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК « ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД №13 по ул. Фрунзе.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Беспалову О.Н.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Саенко С.Г. и секретарем общего собрания Рыбалко Н.В.с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100	-	-	-	-

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Саенко С.Г. и секретарем общего собрания Рыбалко Н.В.с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Архипенко С.В.

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании и расторжении договора с ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Решить вопрос о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Беспалову О.Н.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 13- ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.10.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100	-	-	-	-

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 13 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.10.21г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Архипенко А.В.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	5,0
2.	Ремонт общего имущества МКД	5,52
3.	Управление многоквартирным домом	2,33
4.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
5.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
6.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
7.	Содержание газовых сетей	0,38 за 1м2

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	5,0
2.	Ремонт общего имущества МКД	5,52
3.	Управление многоквартирным домом	2,33
4.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
5.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
6.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
7.	Содержание газовых сетей	0,38 за 1м2

5. По пятому вопросу:

Слушали: Никифорова С.Н.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
463,1	87,18	-	-	68,1	12,82

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Колпаченко О.Я.

Предложил: Принять решения о наделении полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Таганрогская строительная компания» от имени собственников с расторжением договора (с даты внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий Ростовской области) в связи с заключением Договора с ООО «УК «ЮгДомКомфорт», а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
497,15	93,59	-	-	34,05	6,41

Принято решение: Наделить полномочиями:

- Совет МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Таганрогская строительная компания» от имени собственников с расторжением договора (с даты внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий Ростовской области) в связи с заключением Договора с ООО «УК «ЮгДомКомфорт», а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Комарова А.Г.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» октября 2021г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» октября 2021г.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Саенко С.Г.

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД- Беспалова Ольга Николаевна .

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД- Беспалова Ольга Николаевна.

По девятому вопросу:

Слушали: Саенко С.Г.

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК « ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100	-	-	-	-

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК « ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

10. По десятому вопросу:

Слушали: Комарова А.С.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
463,1	87,18	-	-	68,1	12,82

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Беспалову О.Н.

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул. Фрунзе, д. 13.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100	-	-	-	-

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул. Фрунзе, д. 13.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Фрунзе, д. 13 - на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 20 л.
- 3) Реестр собственников многоквартирного дома - на 1 л.
- 4) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников - на 1 л.
- 5) Договор управления на- 4л.

Председатель общего собрания

Саенко С.Г.
(подпись, ФИО)

15.09.21г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Рыбалко Н.В.
(подпись, ФИО)

15.09.21г.
(дата)