

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62А

город Таганрог

«28» апреля 2022г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2022г. в 17 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62А.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 18 часов 00 минут «23» апреля 2022г. по «28» апреля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут «28» апреля 2022г.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2022 года, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62А.

Инициатор проведения общего собрания - Пирогов Николай Сергеевич, собственник кв. 18, документ, подтверждающий право собственности—

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62А собственники владеют 984,9 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62А приняли участие собственники, владеющие 750 кв.м. помещений в доме, что составляет 76,2 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО «УК РЭП Профessional».
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: ул. Греческая, д. 62А - ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно - коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
 - Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 - ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «УК РЭП Профessional» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо-снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Назначение вознаграждения председателю совета дома за выполняемые им функции.
10. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД по адресу: ул. Греческая, д. 62А.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Тусева Ю. М.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Пирогова Н.С. секретарем общего собрания Погогову Т.А. с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>750</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Пирогова Н.С. и секретарем общего собрания Погогову Т.А. с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Тусева Ю. М.

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе новой управляющей компании и расторжении договора с ООО «УК РЭП Профessional» в связи с существенным нарушением условий договора.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>750</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение: Рассмотреть вопрос о выборе новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «УК РЭП Профessional» в связи с существенным нарушением условий договора.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Тусева Ю. М.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. ул. Греческая, д. 62А. - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 29.04.22г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, д. 62А.- ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 29.04.22г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Тирогова Н.С.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	8,50
2.	Ремонт общего имущества МКД	7,50
3.	Содержание газовых сетей	1,26
4.	Управление многоквартирным домом	2,50
5.	Вознаграждение председателю МКД	-
6.	Электроэнергия (СОИД)	4,25
7.	Водоотведение (СОИД)	21,49
8.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64
9.	Уборка придомовой территории	2,90
10.	Уборка лестниц	1,20

*Размер платы расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД (СОИ), определяется постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области (РСТ РО).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	8,50
2.	Ремонт общего имущества МКД	7,50
3.	Содержание газовых сетей	1,26
4.	Управление многоквартирным домом	2,50
5.	Вознаграждение председателю МКД	-
6.	Электроэнергия (СОИД)	4,25
7.	Водоотведение (СОИД)	21,49
8.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64
9.	Уборка придомовой территории	2,90
10.	Уборка лестниц	1,20

*Размер платы расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД (СОИ), определяется постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области (РСТ РО).

5. По пятому вопросу:

Слушали: Тирогова Н.С.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Тирогова Н.С.

Предложил: Принять решения о наделении полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «УК РЭП Профессионал» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;

ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО« УК РЭП Профессионал» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Пирогова Н.С.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсо-снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсо-снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Паркина Ю.А.

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД – Пирогова Николая Сергеевича.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД- Пирогова Николая Сергеевича.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Пирогова Н.С.

Предложил: о вознаграждении председателю совета дома - работа на добровольных началах.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение:

Предложил: о вознаграждении председателю совета дома - работа на добровольных началах.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Тусева Ю.М.

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК « ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК « ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Пирогова Н.С.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
750	100	—	—	—	—

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Паркина Ю.М.

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул. Греческая, д. 62А.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
700	100	—	—	—	—

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул. Греческая, д. 62А.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 2) ул. Греческая, д. 62А. -на 1 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 13 л.
- 4) Реестр собственников многоквартирного дома – на 3 л.
- 5) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников- на 3 л.
- 6) Договор управления на- 5 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Турочов И.С.
(подпись, ФИО) (дата)

Тогобова
(подпись, ФИО) (дата)

И.С.