

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26

г. Таганрог

«26» октября 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» октября 2021г. в 17 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 18 часов 00 минут «23» октября 2021г. по «26» октября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут «26» октября 2021г..

Дата и место подсчета голосов «26» октября 2021 года, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26.

Инициатор проведения общего собрания Вилкова Любовь Александровна, собственник квартиры № 8, документ, подтверждающий право собственности –

На дату проведения собрания Установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26 собственники владеют 472,3 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26 приняли участие собственники, владеющие 436,64 кв. м помещений в доме, что составляет 92,45% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: ул. Инициативная, д. 26 - ООО «УК «ЮгДомКомфорт» с «01» ноября 2021г.
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
 - Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 - ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Таганрогская строительная компания» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо- снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул.Инициативная, д. 26.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Жаидий М.В.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Вилкову ЛА и секретарем общего собрания Ершмаеву ЛН, с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
401,4	91,92	—	—	35,69	8,18	

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Вилкову ЛА и секретарем общего собрания Ершмаеву ЛН, с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Вилкову ЛА

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе новой управляющей компании и расторжении договора с ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
401,4	91,92	—	—	35,69	8,18	

Принято решение: Решить вопрос о выборе новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Мелькова В.Ю.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26- ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.11.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	-	-	35,69	8,18

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.11..21г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Ермолаеву Л.Н.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	5,45
2.	Ремонт общего имущества МКД	5,45
3.	Управление многоквартирным домом	2,18
4.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
5.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
6.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
7.	Содержание газовых сетей	0,07 за 1м2

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	-	-	35,69	8,18

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	5,45
2.	Ремонт общего имущества МКД	5,45
3.	Управление многоквартирным домом	2,18
4.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
5.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
6.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
7.	Содержание газовых сетей	0,07 за 1м2

5. По пятому вопросу:

Слушали: Вишневую Л.А.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	-	-	35,69	8,18

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Маслову В.В.

Предложил: Принять решения о наделении полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Таганрогская строительная компания» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	-	-	35,69	8,18

Принято решение: Наделить полномочиями:

- Совет МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Таганрогская строительная компания» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Хандай М.В.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	-	-	35,69	8,18

Принято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Ермолаеву Л.Н.

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД - Вилкову Любовь Александровну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	—	—	35,69	8,18

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД - Вилкову Любовь Александровну.

По девятому вопросу:

Слушали: Ермолаеву Л.Н.

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	—	—	35,69	8,18

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

10. По десятому вопросу:

Слушали: Маслову В.В.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	—	—	35,69	8,18

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Левкова В.Ю.

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул. Инициативная, д. 26.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,4	91,92	—	—	35,69	8,18

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул. Инициативная, д. 26.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Инициативная, д. 26 - на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 17 л.
- 3) Реестр собственников многоквартирного дома - на 1 л.
- 4) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников - на 1 л.
- 5) Договор управления на- 4 л.

Председатель общего собрания

Вилкова Л.
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

Ермолаев Л.Н.
(подпись, ФИО) (дата)