

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125а
 город Таганрог

«14» апреля 2022г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125а.
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
 Очная часть собрания состоялась «04»апреля 2022г. в 17 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125а.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 18 часов 00 минут «04»апреля 2022г. по «14» апреля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «14» апреля 2022 года, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125а.

Инициатор проведения общего собрания Жиглатый Артемий Александрович, собственник квартиры № 1, документ, подтверждающий право собственности – _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125а собственники владеют 1030,34 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125а приняли участие собственники, владеющие 659,34 кв. м помещений в доме, что составляет 60,46 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО «Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 125а - ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
 - Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 - ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Утренний бриз» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо- снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Назначение вознаграждения председателю совета дома за выполняемые им функции. Поручить управляющей компании принимать оплату по ст. «Вознаграждение председателю МКД», самостоятельно удерживать налог на доходы физических лиц в размере 13% от фактически полученных денежных средств, с последующим перечислением данного налога в соответствующий бюджет.
10. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД №125а по ул. Ленина.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Жиглатый А.А.
 Предложил: Выбрать председателем общего собрания Жиглатый А.А. и секретарем общего собрания Жиглатый А.А. с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659,34</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Жиглатый А.А. и секретарем общего собрания Жиглатый А.А. с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Жиглатый А.А.
 Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе новой управляющей компании и расторжении договора с ООО «Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659,34</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Принято решение: Решить вопрос о выборе новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Исмаилов А.В.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125а - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 15.04.22г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125а - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 15.04.22г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Исмаилов А.В.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб./кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	3,52
2.	Ремонт общего имущества МКД	3,26
3.	Управление многоквартирным домом	1,58
4.	Вознаграждение председателю МКД	3,0
5.	Электроэнергия (СОИД)	
6.	Водоотведение (СОИД)	
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	
8.	Содержание газовых сетей	0,81 за 1м2

*Размер платы расходов на коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества в МКД (СОИ) определяется постановлениями Региональной службой по тарифам Ростовской области (РСТ РО).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб./кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	3,52
2.	Ремонт общего имущества МКД	3,26
3.	Управление многоквартирным домом	1,58
4.	Вознаграждение председателю МКД	3,0
5.	Электроэнергия (СОИД)	*
6.	Водоотведение (СОИД)	*
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	*
8.	Содержание газовых сетей	0,81 за 1м2

*Размер платы расходов на коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества в МКД (СОИ) определяется постановлениями Региональной службой по тарифам Ростовской области (РСТ РО).

5. По пятому вопросу:

Слушали: Исмаилов А.В.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Исмаилов А.В.

Предложил: Принять решения о наделении полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК» ЮгДомКомфорт» - на уведомление ООО «Утренний бриз» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями:

- Совет МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;

- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Утренний бриз» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

По седьмому вопросу:

Слушали: Жиглатый А.А.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «15»апреля 2022г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	-	-	-	-

Принято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «15»апреля 2022г.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Трицкая Т.М.

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД- Жиглатый Артемий Александрович.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД- Жиглатый Артемий Александрович.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Трицкая Т.М.

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 3,0 руб/м². Поручить управляющей компании принимать оплату по ст. «Вознаграждение председателю МКД», самостоятельно удерживать налог на доходы физических лиц в размере 13% от фактически полученных денежных средств, с последующим перечислением данного налога в соответствующий бюджет.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	-	-	-	-

Принято решение:

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 3,0 руб/м². Поручить управляющей компании принимать оплату по ст. «Вознаграждение председателю МКД», самостоятельно удерживать налог на доходы физических лиц в размере 13% от фактически полученных денежных средств, с последующим перечислением данного налога в соответствующий бюджет.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Трицкая Т.М.

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	-	-	-	-

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Жиглатый А.А.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	-	-	-	-

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Жиглатый А.А.

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 125а по ул. Ленина.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,34	100	—	—	—	—

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 125а по ул. Ленина.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 125а по ул. Ленина - на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 11 л.
- 3) Реестр собственников многоквартирного дома - на 1 л.
- 4) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников - на 1 л.
- 5) Договор управления на- 5 л.

Председатель общего собрания _____

Жилищный А.А. 14.04.2022
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания _____

И.И. Присека ТМ 14.04.2022
(подпись, ФИО) (дата)