

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Петровская, д. 70

г. Таганрог

«08» сентября 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 70.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» сентября 2021г. в 17 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 70.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 18 часов 00 минут «02» сентября 2021г. по «08» сентября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «08» сентября 2021 года, г. Таганрог, ул. Петровская, д. 70..

Инициатор проведения общего собрания- Максимова Валентина Николаевна, собственник квартиры № 1, документ, подтверждающий право собственности – «

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Петровская, д. 70 собственники владеют 572,9 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Петровская, д. 70 приняли участие собственники, владеющие 387,55 кв. м помещений в доме, что составляет 67,65% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО «Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: ул. Петровская, д. 70 - ООО «УК «ЮгДомКомфорт» с «01» октября 2021г.
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
 - Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 - ООО «УК «ЮгДомКомфорт» - на уведомление ООО «Утренний бриз» от имени собственников о расторжении договора (с даты внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий Ростовской области) в связи с заключением договора с ООО «УК «ЮгДомКомфорт», а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо- снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» октября 2021г.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Назначение вознаграждения председателю совета дома за выполняемые им функции.
10. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД по ул. Петровская, д. 70.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Брайко В.Г.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Максимова Валентину Николаевну и секретарем общего собрания Милаеву Веру Ивановну с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Максимова Валентину Николаевну и секретарем общего собрания Милаеву Веру Ивановну с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Максимова В.Н.

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании и расторжении договора с ООО «Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.10.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Утренний бриз» в связи с существенным нарушением условий договора.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Максимум В.Н.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 70 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.10.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 70 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.10.21г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Максимум В.Н.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	4,21
2.	Ремонт общего имущества МКД	4,54
3.	Управление многоквартирным домом	1,95
4.	Вознаграждение председателю МКД	2,0
5.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
8.	Содержание газовых сетей	0,30

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	4,21
2.	Ремонт общего имущества МКД	4,54
3.	Управление многоквартирным домом	1,95
4.	Вознаграждение председателю МКД	2,0
5.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
8.	Содержание газовых сетей	0,30

5. По пятому вопросу:

Слушали: Максимум В.Н.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Максимум В.Н.

Предложил: Принять решения о наделении полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Утренний бриз» от имени собственников о расторжении договора (с даты внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий Ростовской области) в связи с заключением договора с ООО «УК «ЮгДомКомфорт», а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить полномочиями:

- Совет МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Утренний бриз» от имени собственников о расторжении договора (с даты внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий Ростовской области) в связи с заключением договора с ООО «УК «ЮгДомКомфорт», а также принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

По седьмому вопросу:

Слушали: Максимова В.Н.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» октября 2021г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» октября 2021г.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Милаева В.И.

Предложил: Выбрать председателя Совета МКД : Максимова Валентину Николаевну .

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД- Максимова Валентину Николаевну.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Милаева В.И.

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,0 руб/м²

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,0 руб/м².

10. По десятому вопросу:

Слушали: Милаева В.И.

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Максимова В.Н.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Максимова В.Н.

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 70 по ул. Петровская.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 70 по ул. Петровская.

Приложение:

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Петровская, д. 70. - на 1 л.

- 1) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 9 л.
- 2) Реестр собственников многоквартирного дома - на 1 л.
- 3) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников- на 1 л.
- 4) Договор управления на- 4 л.

Председатель общего собрания Маслякова В. Н.
(подпись, ФИО) _____ (дата)

Секретарь общего собрания Маслякова В. Н.
(подпись, ФИО) _____ (дата)