

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, пер. Сенной, д. 2/3  
 город Таганрог

«29» августа 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, пер. Сенной, д. 2/3  
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28»августа 2021г. в 12часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Таганрог, пер. Сенной, д. 2/3

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 13 часов 00 минут «28»августа 2021г. по «29» августа 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «29»августа 2021 года, г. Таганрог, пер. Сенной, д. 2/3

Инициатор проведения общего собрания Кузнец Евгений Леонидович, собственник квартиры № 4 документ, подтверждающий право собственности –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, пер. Сенной, д. 2/3 .собственники владеют 346,5 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, пер. Сенной, д. 2/3 приняли участие собственники, владеющие 346,5 кв. м помещений в доме, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе с 01.09.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: пер. Сенной, д. 2/3 - ООО «УК « ЮгДомКомфорт» с «01» сентября 2021г.
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК « ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
  - Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
  - ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на принятие мер по возврату от ООО «Таганрогская строительная компания» неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо- снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» сентября 2021г.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК « ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД пер. Сенной, д. 2/3

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

**1. По первому вопросу:**

Слушали: Кузнец Е.А.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Кузнец Е.А. и секретарем общего собрания Толота О.В. с правом подсчета результатов голосования.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>346,5</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

**Принято решение:**

Выбрать председателем общего собрания Кузнец Е.А. и секретарем общего собрания Толота О.В. с правом подсчета результатов голосования.

**2. По второму вопросу:**

Слушали: Кузнец Е.А.

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.09.21г. новой управляющей компании и расторжении договора с ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>346,5</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение: Решить вопрос о выборе с 01.09.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

**3. По третьему вопросу:**

Слушали: Кузнец Е.А.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, пер. Сенной, д. 2/3

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

**Принято решение:**

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, пер. Сенной, д. 2/3 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.09.21г.

**4. По четвертому вопросу:**

Слушали: Жузнец Е.А.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб./кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	4,09
2.	Ремонт общего имущества МКД	4,09
3.	Управление многоквартирным домом	2,27
4.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
5.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
6.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
7.	Содержание газовых сетей	1,26 за 1м2

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб./кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	4,09
2.	Ремонт общего имущества МКД	4,09
3.	Управление многоквартирным домом	2,27
4.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
5.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
6.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
7.	Содержание газовых сетей	1,26 за 1м2

**5. По пятому вопросу:**

Слушали: Жузнец Е.А.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

**6. По шестому вопросу:**

Слушали: Жузнец Е.А.

Предложил: Принять решения о наделении полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на принятие мер по возврату от ООО «Таганрогская строительная компания» неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете дома, на содержание и ремонт общего имущества.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Наделить полномочиями:

- Совет МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на принятие мер по возврату от ООО «Таганрогская строительная компания» неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете дома, на содержание и ремонт общего имущества.

**7. По седьмому вопросу:**

Слушали: Жузнец Е.А.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01»сентября 2021г.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01»сентября 2021г.

**8. По восьмому вопросу:**

Слушали: Брагину Л. А.

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД- Кузнец Евгения Леонидовна.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД- Кузнец Евгения Леонидовна

По девятому вопросу:

Слушали: Брагину Л. А.

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

10. По десятому вопросу:

Слушали: Брагину Л. А.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Кузнец Е. Л.

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД пер. Сенной, д. 2/3

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД пер. Сенной, д. 2/3

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Сенной, д. 2/3 - на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 12 л.
- 3) Реестр собственников многоквартирного дома - на 1 л.
- 4) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания со
- 5) Договор управления на- 4 л.

Председатель общего собрания

Кузнец Е. Л.  
(подпись, ФИО)

Секретарь общего собрания

Толота О. В.  
(подпись, ФИО)

(дата)