

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 17
 город Таганрог

«18» 06 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 17

Форма проведения общего собрания - заочная.

Собрание состоялось в период времени с 9-00 часов 00 минут 5.06.21г. по 12.06.21г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.06.21г. в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 12.06.21г. г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 17

Инициатор проведения общего собрания Юрченко Галина Адольфовна, собственник квартиры № 8, документ, подтверждающий право собственности

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог,

ул. Шаумяна, д. 17 собственники владеют 1485 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 17 приняли участие собственники, владеющие 884,2 кв.м помещений в доме, что составляет 59,55% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договорных отношений с 01.07.21г. с ООО «ЖКХ «Южное» в связи с существенным нарушением условий договора управления
3. Выбор в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 17 с 01.07.21г. - ООО УК «ЮгДомКомфорт»
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо-снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.
8. Выбор председателя совета МКД с назначением вознаграждения за выполняемые им функции.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Размещать результаты проведения общего собрания в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 17 по ул. Шаумяна

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Кривцов С.В.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Юрченко Г.А. и секретарем общего собрания Кривцов О.И. с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,2	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Юрченко Г.А. и секретарем общего собрания Кривцов О.И. с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Юрченко Г.А.

Предложил: Расторгнуть договорные отношения с ООО «ЖКХ «Южное» с 01.07.2021г. в связи с существенным нарушением условий договора управления.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,2	100%	—	—	—	—

Принято решение: Расторгнуть договорные отношения с ООО «ЖКХ «Южное» с 01.07.2021г. в связи с существенным нарушением условий договора управления.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Юрченко Г.А.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Шаумяна д. 17 - ООО УК «ЮгДомКомфорт» с 01.07.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,2	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Шаумяна д. 17 - ООО УК «ЮгДомКомфорт» с 01.07.21г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Кривцов О.И.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание и ремонт общего имущества МКД	10,61
2.	Управление многоквартирным домом	2,24
3.	Вознаграждение председателю МКД	3,0
4.	Уборка придомовой территории	2,13
5.	содержание газового оборудования	0,38
6.	Электроэнергия (СОИД)	4,11 за 1 кВтч
7.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
8.	Холодное водоснабжение (СОИД)	45,2 за 1 м3

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,2	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание и ремонт общего имущества МКД	10,61
2.	Управление многоквартирным домом	2,24
3.	Вознаграждение председателю МКД	3,0
4.	Уборка придомовой территории	2,13
5.	содержание газового оборудования	0,38
6.	Электроэнергия (СОИД)	4,11 за 1 кВтч
7.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
8.	Холодное водоснабжение (СОИД)	45,2 за 1 м3

5. По пятому вопросу:

Слушали: Котляш О. И.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО УК «ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,2	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО УК «ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Котляш О. И.

Предложил: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,2	100%	—	—	—	—

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Борченко Т. А.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с 01.07.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,2	100%	—	—	—	—

Принято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с 01.07.21г.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Бураткина С. В.

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД Борченко Т. А. и определить вознаграждение в размере 3р/м2

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884,2	100%	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД Борченко Т. А. и определить вознаграждение в размере 3р/м2

9. По девятому вопросу:

Слушали: Бураткина С. В.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884, 2	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Кривош О. Н.

Предложил: Размещать результаты проведения общего собрания в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 17 по ул. Шаумяна.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
884, 2	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Размещать результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 17 по ул. Шаумяна

Приложение:

1. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 25.
3. Договор управления - на 100 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома - на 1 л.

Председатель общего собрания

Кривош Т. А. 12.06.21
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

Кривош О. Н. 12.06.21
(подпись, ФИО) (дата)