

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 184 в город Таганрог

«22» августа 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 184 в.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18»августа 2021г. в 17часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Таганрог, ул. Шевченко, д. 184 в.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 18 часов 00 минут «18»августа 2021г. по «22» августа 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут «22» августа 2021г..

Дата и место подсчета голосов «22» августа 2021 года, г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 184 в.

Инициатор проведения общего собрания Екимочкин Александр Сергеевич, собственник квартиры № 2, документ, подтверждающий право собственности –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Таганрог, ул. Шевченко, д. 184 в собственники владеют 295,88 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 184 в приняли участие собственники, владеющие 243,75 кв. м помещений в доме, что составляет 82,38% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе с 01.09.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО « Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: ул. Шевченко, д. 184 в - ООО «УК « ЮгДомКомфорт» с «01» сентября 2021г.
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК « ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на принятие мер по возврату от ООО «Таганрогская строительная компания » неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо- снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» сентября 2021г.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Назначение вознаграждения председателю совета дома за выполняемые им функции.
10. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК « ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД №184 в по ул. Шевченко.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Шляхтина Геннадия Владимировича

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Екимочкина Александра Сергеевича и секретарем общего собрания Высочину Любовь Николаевну с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

Table with 6 columns: За, Против, Воздержались. Rows for counts and percentages.

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Екимочкина Александра Сергеевича и секретарем общего собрания Высочину Любовь Николаевну с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Екимочкина Александра Сергеевича

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.09.21г. новой управляющей компании и расторжении договора с ООО « Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

Итоги голосования:

Table with 6 columns: За, Против, Воздержались. Rows for counts and percentages.

Принято решение: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.09.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Таганрогская строительная компания » в связи с существенным нарушением условий договора.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Екимочкина Александра Сергеевича

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог,

ул. Шевченко, д. 184 в - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.09.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г Таганрог, ул. Шевченко, д. 184 в - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.09.21г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Екимочкина Александра Сергеевича

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД,	4,09
2.	Ремонт общего имущества МКД,	4,09
3.	Управление многоквартирным домом	1,97
4.	Вознаграждение председателю МКД	3,0
5.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64за 1 м3

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД,	4,09
2.	Ремонт общего имущества МКД,	4,09
3.	Управление многоквартирным домом	1,97
4.	Вознаграждение председателю МКД	3,0
5.	Электроэнергия (СОИД)	4,25 за 1 кВтч
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64за 1 м3

5. По пятому вопросу:

Слушали: Екимочкина Александра Сергеевича

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Екимочкина Александра Сергеевича

Предложил: Принять решения о наделении полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на принятие мер по возврату от ООО «Таганрогская строительная компания» неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете дома, на содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить полномочиями:

- Совет МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК « ЮгДомКомфорт»- на принятие мер по возврату от ООО «Таганрогская строительная компания» неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете дома, на содержание и ремонт общего имущества.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Екимочкина Александра Сергеевича

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01»сентября 2021г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

По восьмому вопросу:

Слушали: Ивановича Геннадия Владимировича

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД Екимочкина Александра Сергеевича.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД- Екимочкина Александра Сергеевича.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Ивановича Геннадия Владимировича

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 3,0 руб/м2

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение:

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 3,0 руб/м 2

10. По десятому вопросу:

Слушали: Ивановича Геннадия Владимировича

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Екимочкина Александра Сергеевича

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Екимочкина Александра Сергеевича

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 184 в по ул. Шевченко.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
243,75	100	-	-	-	-

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 184 в по ул. Шевченко.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 184 в по ул. Шевченко - на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 11 л.
- 3) Реестр собственников многоквартирного дома - на 1 л.
- 4) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников- на 1 л.
- 5) Договор управления на- 4 л.

Председатель общего собрания

Екимочкин Александр Сергеевич 22.08.21
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

Ивановича Геннадия Владимировича 22.08.21
(подпись, ФИО) (дата)