

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Театральная, д. 34/1
город Таганрог

«20» июля 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Театральная д. 34/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» июля 2020г. в 18 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. Театральная, д. 34/1

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 19 часов 00 минут «15» июля 2021г. по «20» июля 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2021 года, г. Таганрог, ул. Театральная, д. 34/1.

Инициатор проведения общего собрания Варочкин Константин Алексеевич, собственник квартиры № 64, документ, подтверждающий право собственности –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Театральная, д. 34/1 собственники владеют 3387 кв.м всех помещений в доме (жилые-3160,1м2, нежилые- 226,9м2), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Театральная, д. 34/1 приняли участие собственники, владеющие 2062,63 кв.м помещений в доме, что составляет 60,9% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе с 01.08.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Сфера» в связи с существенным нарушением условий договора, отказ от договора с управляющей организацией ООО ЖКХ «Южное» в связи с неприятием данной организацией мер по внесению МКД № 34/1 по ул. Театральная в реестр лицензии.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: ул. Театральная, д. 34/1, - ООО «УК «ЮгДомКомфорт» с «01» августа 2021г.
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо-снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01» августа 2021г.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Назначение вознаграждения председателю совета дома за выполняемые им функции.
10. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 34/1 по ул. Театральная.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Варочкину Елену Владимировну

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Варочкина Константина Алексеевича и секретарем общего собрания Григорьеву Людмилу Владимировну с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Варочкина Константина Алексеевича и секретарем общего собрания Григорьеву Людмилу Владимировну с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Варочкина Константина Алексеевича

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе с 01.08.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с

ООО «Сфера» в связи с существенным нарушением условий договора, отказ от договора с управляющей организацией ООО ЖКХ «Южное» в связи с непринятием данной организацией мер по внесению МКД № 34/1 по ул. Театральная в реестр лицензии.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбор с 01.08.21г. новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Сфера» в связи с существенным нарушением условий договора, отказ от договора с управляющей организацией ООО ЖКХ «Южное» в связи с непринятием данной организацией мер по внесению МКД № 34/1 по ул. Театральная в реестр лицензии.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Варочкина Константина Алексеевича

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г.Таганрог, ул. Театральная, д. 34/1 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.08.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г.Таганрог, ул. Театральная, д. 34/1 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.08.21г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Варочкина Константина Алексеевича

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Управление многоквартирным домом	1,8
2.	Содержание и ремонт общего имущества МКД	11,8
3.	Уборка придомовой территории	2,5
4.	ХВ снабжение (СОИД)	45,2за 1 м3
5.	Эл. Снабжение (СОИД)	4,11 за 1 кВт
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Вознаграждение председателю совета МКД	2,0

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1949,23	94,5	—	—	113,4	5,5

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Управление многоквартирным домом	1,8
2.	Содержание и ремонт общего имущества МКД	11,8
3.	Уборка придомовой территории	2,5
4.	ХВ снабжение (СОИД)	45,2за 1 м3
5.	Эл. Снабжение (СОИД)	4,11 за 1 кВт
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Вознаграждение председателю совета МКД	2,0

5. По пятому вопросу:

Слушали: Варочкина Константина Алексеевича

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Варочкина Константина Алексеевича

Предложил: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Варочкина Константина Алексеевича

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01»августа 2021г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов с «01»августа 2021г.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Григорьеву Марину Владимировну

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД Варочкина Константина Алексеевича

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД Варочкина Константина Алексеевича.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Григорьеву Марину Владимировну

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,0руб/м²

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение:

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,0 руб/м²

10. По десятому вопросу:

Слушали: Григорьеву Марину Владимировну

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2017,93	97,83	—	—	44,7	2,17

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Варочкина Константина Алексеевича

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,53	82,54	152,9	7,41	207,2	10,05

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Варочкина Константина Алексеевича

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 34/1 по ул. Театральная.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2062,63	100	—	—	—	—

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД № 34/1 по ул. Театральная.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34/1 по ул. Театральная - на 1 л.
- 2) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников - на 1 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ л.
- 4) Реестр собственников многоквартирного дома - на _____ л.
- 5) Договор управления на _____ л.

Председатель общего собрания

Барочкин К. А. 20.07.2021г.

(подпись, ФИО)

Секретарь общего собрания

Дмитриева М.В.

(подпись, ФИО)

20.07.2021.