

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10
город Таганрог**

«20» октября 2021г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» октября 2021г. в 17 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 18 часов 00 минут «15» октября 2021г. по «20» октября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут «20» октября 2021г.

Дата и место подсчета голосов «20» октября 2021 года, г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10.

Инициатор проведения общего собрания- Тертычная Наталья Алексеевна,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10 собственники владеют 818,47 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10 приняли участие собственники, владеющие 552,5 кв. м помещений в доме, что составляет 67,5 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Рассмотрение вопроса о выборе новой управляющей компании, расторжение договора с организацией ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: ул. Жуковского, д. 10 - ООО «УК «ЮгДомКомфорт» с «01» ноября 2021г.
4. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЮгДомКомфорт».
6. Принятие решения о наделении полномочиями:
 - Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 - ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Таганрогская строительная компания» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсо- снабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Назначение вознаграждения председателю совета дома за выполняемые им функции.
10. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД по адресу: ул. Жуковского, д. 10.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Серебрякова М.И.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания Тертычную Н.А. секретарем общего собрания Симонову Т.И. с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Тертычную Н.А. и секретарем общего собрания Симонову Т.И. с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Серебрякова М.И.

Предложил: Рассмотреть вопрос о выборе новой управляющей компании и расторжении договора с ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Рассмотреть вопрос о выборе новой управляющей компании, расторжение договора с ООО «Таганрогская строительная компания» в связи с существенным нарушением условий договора.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Тертыцкая Н.А.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.11.21г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10 - ООО «УК» ЮгДомКомфорт» с 01.11.21г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Тертыцкая Н.А.

Предложил: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	5,45
2.	Ремонт общего имущества МКД	5,45
3.	Управление многоквартирным домом	2,18
4.	Вознаграждение председателю МКД	2,50
5.	Электроэнергия (СОИД)	5,95 за 1 кВтч
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
8.	Содержание ОПУ эл.эн.	0,05
9.	Уборка придомовой территории	2,50
10.	Содержание газовых сетей	0,07

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516,8	93,5	35,7	6,5	—	—

Принято решение: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере:

№	Вид услуги	Размер платы за жилое помещение руб/кв.м/мес
1.	Содержание общего имущества МКД	5,45
2.	Ремонт общего имущества МКД	5,45
3.	Управление многоквартирным домом	2,18
4.	Вознаграждение председателю МКД	2,50
5.	Электроэнергия (СОИД)	5,95 за 1 кВтч
6.	Водоотведение (СОИД)	21,49 за 1 м3
7.	Холодное водоснабжение (СОИД)	47,64 за 1 м3
8.	Содержание ОПУ эл.эн.	0,05
9.	Уборка придомовой территории	2,50
10.	Содержание газовых сетей	0,07

5. По пятому вопросу:

Слушали: Тертыцкая Н.А.

Предложил: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «УК» ЮгДомКомфорт».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Тертыцкая Н.А.

Предложил: Наделить полномочиями:

- Совета МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- ООО «УК «ЮгДомКомфорт»- на уведомление ООО «Таганрогская строительная компания» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить полномочиями:

- Совет МКД - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;

ООО «УК «ЮгДомКомфорт» - на уведомление ООО «Таганрогская строительная компания» от имени собственников о принятом на собрании решении, а также на принятие мер по возврату неизрасходованных денежных средств, оставшиеся на лицевом счете указанного дома, на содержание и ремонт общего имущества.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Тертычную Н.А.

Предложил: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, а также договоров на вывоз твердых бытовых отходов.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Симонову Т.Ч.

Предложил: Выбрать председателем Совета МКД- Тертычную Наталью Алексеевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД- Тертычную Наталью Алексеевну.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Симонову Т.Ч.

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,5 руб/м²

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
352,5	100	—	—	—	—

Принято решение:

Предложил: Назначить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,5 руб/м²

10. По десятому вопросу:

Слушали: Симонову Т.Ч.

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение:

Предложил: Наделить председателя совета МКД полномочиями по заключению договора с управляющей компанией ООО «УК «ЮгДомКомфорт» от имени собственников согласно реестру собственников

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Симонову Т.Ч.

Предложил: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
527,4	95,5	—	—	25,1	4,5

Принято решение:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на СОИД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИД в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Симонову Т.Ч.

Предложил: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул. Жуковского, д. 10.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Результаты проведения общего собрания размещать в общедоступных местах в подъездах, на досках объявлений МКД ул. Жуковского, д. 10.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Жуковского, д. 10- на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 18 л.
- 3) Реестр собственников многоквартирного дома – на 1 л.
- 4) Реестр лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников- на 1 л.
- 5) Договор управления на- 4 л.

Председатель общего собрания Тертыжная Н.А. (подпись, ФИО) _____ (дата)

Секретарь общего собрания Симонова Е.И. (подпись, ФИО) _____ (дата)✓